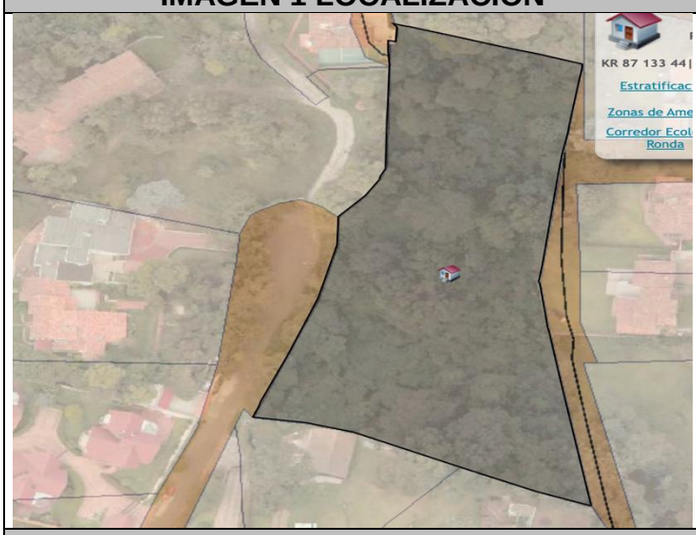
Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			**INFORME TÉCNICO IT: 108 - 2023**
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**19/07/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**CONTROL URBANO**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20236110136602**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 87 No. 133 – 44 ALTOS DE CHOZICA**	CHIP	**AAA0133TLAW**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**NO SE ATIENDE VISITA**	No. IDENTIFICACIÓN	**NO**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**NO SE ATIENDE VISITA**	No. IDENTIFICACIÓN	**NO**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CARRERA 87 No. 133 – 44 ALTOS DE CHOZICA**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**NO REGRISTRA**	LICENCIA No.	**NO REGRISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGRISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGRISTRA**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGRISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGRISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGRISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGRISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**27 NIZA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**CONSOLIDACIÓN**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**ALTOS DE CHOZICA**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS	**0**	SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	**0**
USOS		VOLADIZO	

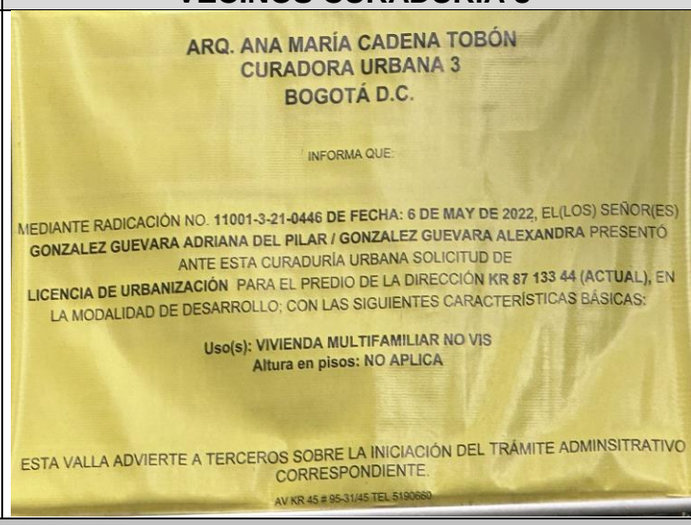
IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN	**IMAGEN 2 NOMENCLATURA**
	

OBSERVACIONES.

Se realiza visita técnica de inspección en el predio ubicado en la dirección CARRERA 87 No. 133 - 44 ALTOS DE CHOZICA Chip Catastral AAA0133TLAW**,** UPL 27 NIZA.

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada por el Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático – INDIGER la cual se radica el estudio de Amenaza y Riesgo por Movimiento en Masa denominado " ESTUDIO DETALLADO DE AMENAZA Y RIESGO POR PROCESOS DE REMOCIÓN EN MASA FASE II PROYECTO PROVENZA, ALTOS DE CHOZICA" para Licencias Urbanísticas en el predio localizado en la Carrera 87 No. 133 - 44 .

De acuerdo a lo anterior en el momento de la visita se evidencia que en el predio se encuentra expuesta valla de notificación a vecinos por la curaduría urbana 3 mediante radicación No. 11001-3-21-0446 con fecha del 6 de mayo del 2022, para solicitud de Licencia de Urbanización. NO se evidencia actividades de construcción. De tal forma el predio no se encuentra infringiendo las normas urbanísticas.

IMAGEN 3: LOTE	IMAGEN 4: LOTE
	
IMAGEN 5: LOTE	**IMAGEN 6: VALLA DE NOTIFICACION DE VECINOS CURADURÍA 3**
	

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**00,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**00,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	NO SE EVIDENCIA INFRACCION		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR **ARQUITECTA** **TULLY MILENA GONZALEZ** **CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023**	RECIBIDO POR:	NOTA	